

TE KOOP - VILLA

Damstraat 26, 9850 Vosselare

Verkocht

Ref. 6209607



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 325m²

Grond opp.: 846m²

Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke **alleenstaande woning** met **EPC B-label** op een **ruim perceel**, ideaal voor wonen en werken, perfect centraal gelegen te **Vosselare** deelgemeente van Deinze met een vlotte verbinding naar uitvalswegen.

Scholen en winkels bevinden zich op wandel- en fietsafstand, perfect voor wie op zoek is naar de **ideale combinatie van wonen en werken**.

Deze woning biedt alle **comfort, ruimte en mogelijkheden** voor een aangename levensstijl.

Indeling:

Bij binnenkomst vindt u een **ruime inkomhal** die leidt naar een **praktijkruimte**, ook ideaal voor een **kantoor**, atelier of studio. De naastgelegen kamer kan eenvoudig worden omgevormd tot een badkamer of dressing.

De woning beschikt over een **royale open keuken**, uitgerust met moderne toestellen en voorzien van alle gemakken. De **lichtrijke leefruimte**, met eetplaats en een gezellige **cassette haard**, zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. **Grote ramen** zorgen voor een **overvloed** aan **natuurlijk licht** in het hele huis.

Op de bovenverdieping bevinden zich **drie ruime slaapkamers** en een **charmante zolderkamer**. De volledig geïnstalleerde **badkamer** is uitgerust met zowel een **inloopdouche** als een **vrijstaand bad**, perfect voor ultieme ontspanning.

De **overloop** biedt voldoende ruimte voor een **bureau** of werkplek.

Buitenruimte en extra's:

Geniet van de prachtige, **ingesloten privatieve tuin** waar u in alle rust en **privacy** kunt ontspannen. De grote **inbandige dubbele garage** biedt voldoende plaats voor meerdere voertuigen. Daarnaast beschikt de woning over een handige technische ruimte en een zeer ruime gezellige **mancave** voor **ontspanning en hobby's**.

Kortom, deze woning biedt een **unieke kans** voor wie op zoek is naar een veelzijdige woonomgeving met zowel privé- als werkfaciliteiten. Mis deze kans niet en kom deze **fantastische woning** ontdekken!

Verwarming op stookolie - zonnepanelen - airco - Van Eyck shutters - asbestveilig

Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.489,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 846,00 m²

Tuin: Ja (675,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 0003144572
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 4.990 L
Datum keuring olietankattest: 07/02/2024

Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/02/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0461K4P000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2