VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te koop - Villa

€ 863.034

9800 Deinze

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 1353m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit **exclusieve woonproject** in het groene **Zeveren**.

In de rustige en residentiële deelgemeente **Zeveren**, nabij **Deinze**, bevindt zich deze stijlvolle **nieuwbouwvilla** op een royaal perceel van maar liefst **1.353 m²**. De eigendom geniet van prachtige verzichten over het omliggende **agrarische landschap** en combineert **ruimte, licht en rust** in een hoogwaardige woonomgeving.

De villa kan aangekocht worden als **ruwbouw wind- en waterdicht** of volledig **sleutel-op-de-deur**. Zo geniet u van maximale flexibiliteit om de afwerking volledig af te stemmen op uw eigen woonstijl en wensen.
Prijs ruwbouw wind en waterdicht: 680.448 € incl. btw
Prijs sleutel-op-de-deur afgewerkt: 863.034 € incl. btw

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een **elegante inkomhal** met gastentoilet. De lichtrijke **leefruimte** met ruime zithoek en eetplaats vormt het **hart van de woning** en sluit naadloos aan op de moderne **open keuken**. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een aparte **bureauruimte** — ideaal voor thuiswerk of vrij beroep — en een praktische **berging**.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en **twee stijlvolle badkamers**, voorzien van hedendaags comfort en kwalitatieve afwerking.

De zolderverdieping biedt plaats aan een **vierde slaapkamer**, een **technische ruimte** en extra **bergruimte**.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar **exclusief wonen** in een **groene en rustige omgeving**, met alle vrijheid om van deze woning een echte thuis te maken.

* Vermelde prijs betreft de woning in **ruwbouw wind- en waterdichte staat**, inclusief k

Interesse?
Aarzel dan niet om contact op te nemen met Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 863.034,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.353,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja