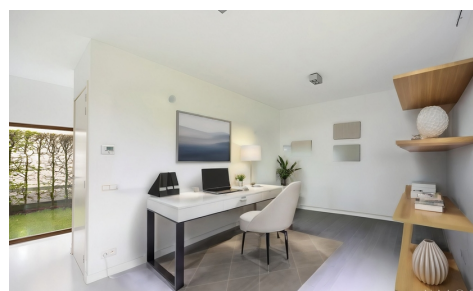


TE KOOP - VILLA

Jules Daemsstraat 2, 9800 Deinze

Op aanvraag

Ref. TK_2054_PVP



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 788m²

EPC: 207kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze **instapklare villa** met doordacht ontwerp en **duurzame bouwstijl**. Een eerste troef is de **unieke locatie** waar u **alle faciliteiten** binnen handbereik vindt. Met **uitstekende verbindingen** naar de **E17 en E40** en de nabijheid van een **fietsostrade** richting Deinze of Gent, geniet u van alle comfort in een **rustige omgeving**. De ruime gelijkvloerse verdieping beschikt over een open plattegrond die de woonkamer, eetkamer, multifunctionele ruimte en gebruiksvriendelijke keuken verbindt. De gezellige eetruimte heeft een knus **haardvuur**. Tevens is er een ruime wasplaats/stockageruimte met toegang tot de tuin en een apart toilet.

Op de eerste verdieping zijn er **drie slaapkamers**, waarvan de masterbedroom een aangrenzende badkamer heeft met open zicht op de tuin. De bovenverdieping beschikt eveneens over een apart toilet en een berging. De andere twee slaapkamers delen een moderne douche met wasruimte en inmaakkasten. Genieten van de buitenlucht kan in een **goed onderhouden tuin** met een **zongericht terras**. Dankzij het **EPC-label C** zijn er **geen renovatieverplichtingen**. **De elektriciteitskeuring is conform**.
Mis deze unieke kans niet om jouw droomwoning te ontdekken!

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.268,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 788,00 m²

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 207

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/09/2006

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2