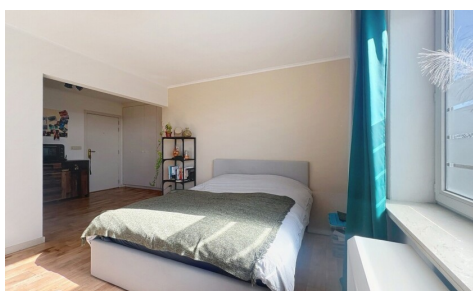


TE HUUR - STUDIO

Floralienlaan 48 B0701, 9000 Gent

€ 650

Ref. 7256866



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 37m²

EPC: 278kwh/m²/j

Terras opp.: 10m²

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op de 7e verdieping van **Residentie Helios** vindt u deze lichte en **instapklare studio** van **37 m²**. Het echte pronkstuk van de woning is het **ruime terras** van meer dan 10 m², dat een prachtig **panoramisch uitzicht** over het centrum van Gent biedt.

De studio is praktisch ingericht met een volledige wand van **inbouwkasten**, een open keuken met directe toegang tot het terras, en een aparte badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet. Extra opbergruimte is voorzien op het terras (**terrasberging**) en in een afgesloten **privékelderberging**. Bovendien is er een plek voor het stallen van **één fiets**.

Er wordt een maandelijkse provisie van €75 gevraagd, dewelke het waterverbruik dekt en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Elektriciteit en internet worden apart via eigen rekening geregeld.

Belangrijk: deze studio is alleen beschikbaar voor hoofdverblijf met domicilieverplichting.

De studio is beschikbaar vanaf 1 januari 2026.

Interesse? Gelieve uw kandidatuur in te dienen via onderstaande link, na ontvangst wordt u uitgenodigd voor een bezoek ter plaatse.

<https://clee.be/nl/app/kandidaat-stellen/0764942790/3a02307c-3dc1-f011-8196-6045bda18f59>

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 9

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 1791327

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

