

Te huur - Penthouse

Camille van der Cruyssenstraat 47 B201, 9850 Nevele

Op aanvraag

Ref. TH2614_SDH



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 184m²

Buurt: centraal

EPC: 91kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Op een uitstekende en **centrale ligging** stellen we deze **exclusieve penthouse** van maar liefst 186 m² voor, afgewerkt met **hoogwaardige materialen** en voorzien van **alle hedendaags comfort**. Dankzij de grote raampartijen en de 3 terrassen geniet u van een **overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel**.

Door de **strategische ligging** is een **goede bereikbaarheid** gegarandeerd. U vindt er **winkels, supermarkten, scholen, apotheek en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving**. Beide treinstations van Landegem en Deinze bevinden zich op enkele minuten rijden en zorgen voor een vlotte verbinding. Er is eveneens een **vlotte aansluiting** naar de **autosnelwegen** en **buurtwegen**.

Indeling:

Ruime inkomhal

Lichtrijke leefruimte met eetplaats

Hypergeïnstalleerde open keuken

Afzonderlijk bureau

Drie volwaardige slaapkamers

Dressing

Exclusieve designbadkamer met inloepdouche, ligbad en dubbele wastafel

Ruime wasplaats

Praktische berging

Drie zonnige terrassen

Extra troeven:

Vloerverwarming

Energiezuinig (EPC label A)

Hoogwaardige en stijlvolle afwerking

Strak design

Tal van maatwerkkasten

Overvloedige natuurlijke lichtinval

Uitzonderlijk ruim wooncomfort

Geen syndicus

Gemeenschappelijke kosten voor onderhoud inbegrepen

Kortom: **een uniek appartement waar ruimte, luxe, energiezuinig wonen en een centrale ligging perfect samenkomen.**

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

Huur: 1.295 €/maand

Bezoek enkel op afspraak

Interesse?

Contacteer **Philippe Van Peteghem** via **0467/04.33.11** of **philippe@valorvastgoed.be** voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

Bezoek **uitsluitend** op afspraak via VALOR VASTGOED. Gelieve de medewerkers van de beenhouwerij hiervoor **NIET** te storen!

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 91

EPC totaal score: 91 kWh/jaar

EPC code: 20260730-0003924494-RES-1

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 2734

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 69,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0