

## TE KOOP - KOPPELVILLA

€ 383.567

H. Chaumatstraat , 9800 Deinze

Ref. TK2273\_SDH\_Lot 55



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 234m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 348m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuwe project in **Astene**, een mooie deelgemeente van **Deinze**. We stellen u graag **8 halfopen en 4 gesloten nieuwbouwwoningen** voor, waar **comfort en stijl** hand in hand gaan.

Op het **gelijkvloers** verwelkomt een **stijlvolle inkomhal** je, gevolgd door een handig gastentoilet. De **ruime leefruimte** en **open keuken** zijn het centrale punt, waar gezelligheid en functionaliteit samenkomen. Een **berging** en een **in pandige garage** bieden extra gemak en opbergruimte.

Op de **bovenverdieping** leidt de nachthal u naar ruime **3 slaapkamers**, een moderne badkamer en een apart toilet. Een vaste trap brengt je naar de zolder, die naar eigen wens kan worden ingericht als polyvalente ruimte of een vierde slaapkamer.

Tevens heb je de **vrijheid** om te kiezen **hoe je** deze droomwoning **afwerkt**. Of je nu gaat voor **ruwbouw wind- en waterdicht** of liever meteen de **sleutel op de deur** wilt, de keuze is aan jou. Speciaal voor jou hebben we zelfs **twee woningen**, met lotnummer 48 en 51, volledig afgewerkt als **inspirerende kijkwoningen**. Mis deze kans niet om je toekomstige droomhuis te ontdekken!

## Interesse in deze woningen?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met **Stefanie D'hondt** op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie of vrijblijvend bezoek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 383.567,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 348,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja