

TE KOOP - KOPPELVILLA

Haarkenstraat 22 BB, 9850 Landegem

Verkocht

Ref. TK2182



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 227m²

Grond opp.: 345m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In **Landegem**, deelgemeente van Deinze, vinden we ter hoogte van de Haarkensstraat - Moorstraat dit kleinschalig nieuwbouwproject uitgevoerd door **Plan & Bouw**

Het project bestaat uit **4 half open bebouwingen** liggen op aangename percelen tussen de **360m² en 540 m²** groot in een groene omgeving.

De gezinswoningen bevinden zich op een rustige, uitstekende locatie met tal van winkels, supermarkten, ontspanningsmogelijkheden en scholen in de buurt. Met een **vlotte ontsluiting** zowel naar de **E40**, alsook het **station van Landegem** met de **lijn Brussel-Oostende** ligt op fiets afstand.

Laatste lot (2): opp. 345m² Indeling: Inkom, toilet, open keuken en een lichtrijke eet- en zithoek met zicht op de aangename zonnige tuin.

Op de eerste verdieping vind je de nachthal, apart toilet, 3 ruime slaapkamers. De badkamer met douche, bad en dubbele lavabo maakt het eerste verdiep compleet. Op de tweede verdieping heb je de zolder, die dienst kan doen als polyvalente ruimte of extra slaapkamer.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW, indien men aan de voorwaarden voldoet!

Interesse in deze woning?

Aarzel niet contact op te nemen met **Stefanie D'hondt 0474/09 01 10** of via stefanie@valorvastgoed.be voor meer informatie of een afspraak!

Troeven van deze woning:

- stijlvol
- mooie centrale ligging
- energiezuinig

VKP afgewerkt sleutel op de deur = 513.152 euro, excl. kosten en BTW

FINANCIEEL

Prijs: € 513.152,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Water- en winddicht
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee