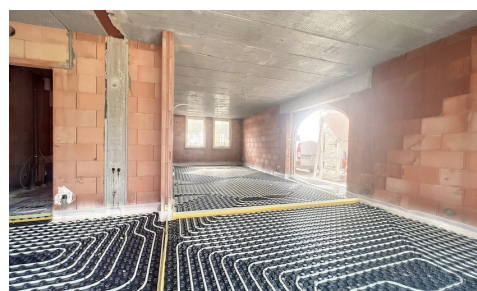


TE KOOP - KOPPELVILLA

Haarkenstraat 22 BB, 9800 Deinze

Verkocht

Ref. 5467914



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 227m²

Grond opp.: 345m²

OMSCHRIJVING

Op een perceel van 345m² nabij de dorpskern van Landegem vinden we deze halfopen nieuwbouw woning. Bij binnenkomst treft u een ruime inkomhal, een apart toilet, een open keuken en een lichtrijke eet- en zithoek met prachtig uitzicht op de aangename en zonnige tuin. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging en mogelijkheid tot een carport (niet inbegrepen).

Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal, een apart toilet, drie ruime slaapkamers en een dressingruimte. De badkamer met douche, bad en dubbele lavabo maakt de eerste verdieping compleet. Op de tweede verdieping voor zien vabn vaste trap als toegang bevindt zich de zolder, die dienst kan doen als een polyvalente ruimte of een extra slaapkamer.

De woning wordt instapklaar opgeleverd. De energiezuinige afwerking met de nodige zonnepanelen zorgt voor een E-peil 30. Bovendien kunt u zelf de keuken, vloerbekleding en badkamer kiezen, zodat u van deze woning uw droomhuis kunt maken. U kunt uw keuzes maken bij de partners van Plan en Bouw.

Er bestaat ook een mogelijkheid om de woning aan te kopen met 6% BTW, indien u voldoet aan de voorwaarden!

Interesse in deze woning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Stefanie D'hondt op 0474/09 01 10 of via stefanie@valorvastgoed.be voor meer informatie of vrijblijvend bezoek

Prijs exclusief kosten en BTW.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee