

TE KOOP - KANTOOR

€ 420.000

Sint-Dionysiusstraat , 9051 Sint-Denijs-Westrem

Ref. TK2043_PVP_K



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 119m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze kleine residentie genaamd "MIRAGE" bestaat uit 9 hoogkwalitatieve en energiezuinige (**E-peil 20!**), appartementen en 1 kantoorruimte, gelegen **in het hartje van Sint-Denijs-Westrem**. Ondergronds zijn er **staanplaatsen en bergingen** voorzien. Dankzij de topligging vind u er **alle handelszaken, scholen, openbaar vervoer,...op wandelafstand**. Er is een **vlotte aansluiting** naar de **E17 en de E 40**. De **strakke architectuur**, de **duurzame bouwwijze** (vloerverwarming, zonnepanelen,...) en de **strategische ligging** maken het geheel uniek in zijn genre. **Prijsgarantie door vaste constructieprijzen!**

* Voor sommige foto's werd een gelijkaardig pand gebruikt met de bedoeling de mogelijkheden aan te tonen.

Meer info? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Prijs/m²/jaar: € 42.528,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Terrein klaar voor constructie

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A+

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1