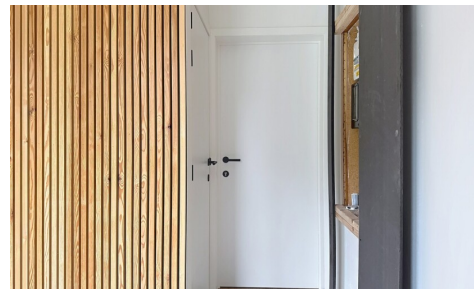


**TE HUUR - KANTOOR**

9800 Deinze

**€ 1.490**

**Ref. TH2015\_FT**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Type verwarming: warme  
lucht

# OMSCHRIJVING

In het rustige maar vlot bereikbare **Vosselare** bieden wij een **instapklare kantoorruimte** te huur aan die zowel praktisch als veelzijdig is. Het pand bestaat uit twee met elkaar verbonden kantoorruimtes of vergaderzalen, wat zorgt voor een open en **lichtrijke indeling**. Hierdoor kan de ruimte eenvoudig aangepast worden aan de noden van de huurder, of het nu gaat om een klassiek kantoor, een vergaderplek, een praktijkruimte of een co-workingconcept.

Naast de werkruimtes beschikt het gebouw over een **ruime keuken** waar medewerkers of bezoekers comfortabel kunnen pauzeren. Er is eveneens een toilet aanwezig. Een groot bijkomend pluspunt is het aangename **buitenterras**, ideaal om tijdens de werkdag even te ontspannen of informele gesprekken in openlucht te voeren.

Het kantoor is gunstig gelegen en vlot bereikbaar met **voldoende parkeermogelijkheden** op het terrein of in de buurt.

**Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen. Contacteer Flore Thienpont 0483 42 62 93 of mail [flore@valorvastgoed.be](mailto:flore@valorvastgoed.be)**

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.490,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2024  
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20260319-0003825243-KNR-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warme lucht  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja