VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 0474090110
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 900

Camille van der Cruyssenstraat 40 B1, 9850

Ref. TH2611_SDH









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Bent u op zoek naar een **stijlvolle en instapklare commerciële ruimte** op een uitstekende locatie? Deze moderne handelsruimte van ongeveer 75 m² bevindt zich langs een gekende invalsweg naar het **centrum van Nevele** en geniet van een uitstekende zichtbaarheid. De ruimte heeft een open en **hedendaagse uitstraling** en biedt tal van mogelijkheden voor detailhandel, dienstverlening, kantooractiviteiten of een vrij beroep.

Troeven van het pand:
Centrale ligging nabij het centrum van Nevele
Goede zichtbaarheid
Parkeergelegenheid
Moderne en verzorgde afwerking
Oppervlakte van circa 75 m²
Afzonderlijk toilet
Praktische stockage-/bergruimte
Nieuwe kitchenette uitgerust met microgolfoven en vaatwas
Polyvalente ruimte die flexibel kan worden ingericht volgens uw activiteiten

Dankzij de combinatie van een **strategische ligging**, een **verzorgde uitstraling** en een **functionele indeling** vormt deze commerciële ruimte een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die hun zaak op een zichtbare en toegankelijke locatie willen uitbouwen.

Huur: 900 €/maand via domiciliëring
Gemeenschappelijke kosten: 80 €/maand
Provisie EGW: 40€/maand
Waarborg = 2 maanden huur

Interesse?
Contacteer **Philippe Van Peteghem** via **0467/04.33.11** of **philippe@valorvastgoed.be** voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 339,00
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 9,00 m

Comfort

Huisdieren toegelaten: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 3