

TE KOOP - HUIS

Bredestraat 109, 9041 Oostakker

Verkocht

Ref. 5335041



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 150m²

EPC: 590kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mis deze **unieke kans** niet en plan vandaag nog een bezichtiging! Deze **open bebouwing**, gelegen op een boogscheut van de vernieuwde dorpskern van **Oostakker**, wacht op u om de **laatste hand** te leggen aan de **afwerking**.

Stelt u zich eens voor: een prachtig huis waarbij **alle leidingen en HVAC** al zijn **vernieuwd**, een nieuwe gaswandketel is geïnstalleerd, en waarbij alle ramen en deuren zijn vervangen. De vloeren zijn vernieuwd en geïsoleerd, en er zijn grotendeels nieuwe plafonds geplaatst. Dit zijn alvast een aantal belangrijke werken die al voor u zijn uitgevoerd.

Nu is het tijd om uw **eigen stempel** op deze woning te drukken. Er is de **mogelijkheid** om een **derde slaapkamer** te creëren onder het dak, door de zolderruimte te integreren. Daarnaast dienen de keuken, badkamer en gevelisolatie nog afgewerkt te worden, en is er gedeeltelijk onderkappen en injecteren van de muren nodig. Hier heeft u de vrijheid om de ruimtes in te richten en af te werken naar uw eigen smaak en voorkeuren.

Deze woning biedt niet alleen **veel potentieel**, maar ook een **centrale ligging** en **goede bereikbaarheid**. U bevindt zich op korte afstand van de vernieuwde dorpskern van Oostakker, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is de ideale gelegenheid om een woning te verwerven waarbij u nog de **mogelijkheid** heeft om de **laatste details** naar **eigen wens** af te werken.

Wacht niet langer en grijp deze kans om uw **droomhuis te realiseren**! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de mogelijkheden van deze woning zelf te ontdekken. Deze kans wilt u niet aan u voorbij laten gaan!

Troeven van dit pand

af te werken naar eigen smaak en stijl
centrale ligging
mooie ruimtes
leuke stadstuin + extra berging

*Sinds 01/01/2023 is voor residentiële woningen de wet op renovatie verplichting van kracht.
Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap:
www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023*

Interesse in deze woning?

Bel voor een vrijblijvende bezichtiging Stefanie D'hondt **0474 09 01 10** of **stefanie@valorvastgoed.be**

FINANCIHEEL

Prijs: € 264.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 590

EPC code: 0002886426

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A