

TE KOOP - HUIS

Peperhol 4, 9850 Nevele

€ 375.000

Ref. 7328036



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 908m²
Buurt: Open ligging

EPC: 1251kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

In **Peperhol 4 te Nevele** bevindt zich deze eigendom op een perceel van ca. **900 m²**, met een mooi open zicht over de omliggende velden. Dankzij de **vlotte verbinding naar de E40 en het station** geniet u hier van een bijzonder praktische ligging met uitstekende bereikbaarheid richting Gent, Brugge en Brussel.

De woning beschikt over een functionele indeling met **3 slaapkamers**, een **leefruimte**, **keuken**, **berging**, **zolder** en een **dubbele garage**.

Dit pand biedt tal van mogelijkheden voor wie wenst te **renoveren of heropbouwen** en zo een eigendom volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnoden kan vormgeven.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar **ruimte, potentieel en een strategisch gelegen perceel met blijvend open zicht**.

** Sommige foto's werden digitaal bewerkt ter inspiratie.*

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 1988
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1251
EPC code: 0003570658
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 908,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2