

TE KOOP - HUIS

Tien Gemeten 3, 9850 Nevele

€ 398.000

Ref. TK2275-SDH



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 325m²

EPC: 109kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het **charmante Hansbeke**, een deelgemeente van **Deinze** met een echte dorpsfeer en uitstekende bereikbaarheid, ligt deze **goed onderhouden en instapklare woning** in de rustige straat **Tien Gemeten**. De ligging is een echte troef: u woont hier op **wandelafstand** van het **station** en met een **vlotte verbinding** naar de **E40** richting Gent of Brugge.

Hier geniet u van rust en nabijheid van voorzieningen.

De woning combineert comfort, ruimte en gezelligheid.

Beneden vindt u een **verzorgde inkomhal** met **gastentoilet**, een **lichte** en **open leefruimte** en **moderne keuken** voorzien van alle toestellen, een **garage** en een **praktische was-/bergruimte**.

Op de bovenverdieping bevinden zich **3 slaapkamers** en een **moderne badkamer** met **douche, ligbad, dubbel lavabomeubel** en **toilet**, ideaal voor het hele gezin.

De **zonnige tuin** achteraan nodigt uit tot ontspannen, tuinieren of gezellige momenten met familie en vrienden.

Dankzij de **EPC-score B** geniet u bovendien van een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

Troeven van dit pand:

Instapklaar

vernieuwde gaswandketel

Energiezuinig - EPC B

gunstige ligging

Indien meerdere kandidaten min. de vraagprijs bieden, behoudt de verkoper zich het recht voor vrij te kiezen aan wie hij verkoopt. Hij kan daarbij alle kandidaten eenmalig de kans geven een tweede bod uit te brengen.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 109

EPC code: 0003728857

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Tuin: Ja (207,00 m²)

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja