

TE KOOP - HUIS

9850 Nevele

€ 495.000

Ref. TK2225_SDH



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3000m²

Buurt: Open ligging

EPC: 1251kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In **Peperhol 4 te Nevele** vindt u een eigendom op een perceel van ca. **3.000 m²**, rustig gelegen en met een **open zicht over de velden**. Dankzij de **vlotte verbinding naar de E40 en het station** combineert deze ligging rust en bereikbaarheid.

De woning is praktisch ingedeeld met **3 slaapkamers, keuken, living, berging, zolder en dubbele garage**. Dit maakt ze geschikt voor wie wil **renoveren of heropbouwen** en zo een eigendom naar eigen wensen vormgeven.

Een uitstekende kans voor wie ruimte, potentieel en een gunstige ligging belangrijk vindt.

**sommige foto's werden digitaal bewerkt ter inspiratie*

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1251
EPC code: 0003570658
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2