

TE KOOP - HUIS

Zeistraat 34, 9850 Nevele

Verkocht

Ref. TK_2113_PVP



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 699m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 559kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Opportuniteit! In een **rustige straat nabij het centrum van Nevele**, stellen we deze te renevoeren **gezinswoning** voor.

Op een perceel van **725 m²**, met een **bewoonbare oppervlakte van 168 m²** én een **ruime zongerichte tuin**, is dit wat men noemt een woning met **veel potentieel**. Daarenboven biedt de woning verschillende **uitbreidingsmogelijkheden**. Er is een **vlotte onstluitbaarheid** naar de **E17** en **E40**. Met een epc van 559 kwh (energiescore F), kan je op heel wat **subsidies** rekenen voor de renovatie. **Extra stockeerruimte** dankzij de **in pandige garage** en een **grote geïsoleerde zolder**.

Indeling:

Gelijkvloers: ruime hal, eet-en leefruimte, keuken met koele berging, badkamer met toilet, veranda, technische ruimte.

Verdieping: 2 slaapkamers.

Troeven:

Kloeke woning met veel potentieel

Rustige ligging

Nabij commercieel centrum van Nevele

Ruime en zongerichte tuin (ZW)

Vlotte onstluitbaarheid naar E17 en E40

Uitbreidingsmogelijkheden.

Ideaal voor tuin-of dierenliefhebber

Sinds 01/01/2023 is voor residentiële woningen de wet op renovatie verplichting van kracht.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap:

www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023

Meer info of een bezoek? Contacteer Philippe Van Peteghem 0467/04 33 11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 495,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Open haard: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 699,00 m²

Tuin: Ja (550,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

ENERGIE

EPC score: 559

EPC code: 20230509-0002887589-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19/05/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 1.200 L

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/05/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1