

TE KOOP - HUIS

Brouwerijstraat 9A, 9850 Landegem

Op aanvraag

Ref. 5845507



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 1019m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 544kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ontdek de mogelijkheden van deze **charmante woning**, gelegen in het rustige **Landegem**, een deelgemeente van **Deinze**. Met een **perceel** van maar liefst **1019m²**, biedt deze open bebouwing niet alleen rust maar ook een **centrale ligging** met gemakkelijke toegang tot de E40 en het station met de lijn Brussel-Oostende op fietsafstand.

De buurtvoorzieningen, waaronder **winkels, scholen, sportfaciliteiten en ontspanning**, liggen allemaal binnen **handbereik**. Deze woning heeft niet alleen **uitbreidingsmogelijkheden**, maar biedt ook veel **potentieel** voor **renovatie**, het **creëren van je eigen thuis**.

Digitale impressies ter inspiratie voor mogelijke renovatie/inrichting -ideeën.

De indeling van de woning omvat beneden een inkom met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken en een veranda die uitkijkt op de tuin, samen met een praktische berging en achterinkom. Boven bevinden zich **drie slaapkamers**, een recente badkamer en een apart toilet.

Geniet van het buitenleven in de **ruime tuin** met **prachtig uitzicht**, die mogelijkheden biedt voor diverse uitbreidingen en aanpassingen.

Een vrijstaande garage biedt extra opbergmogelijkheden

Deze woning is een ideale kans voor wie droomt van een centraal gelegen **open bebouwing** op een royaal perceel. Grijp de **kans om** hier jouw **droomhuis te creëren...**

Elk ernstig bod wordt door de verkoper in overweging genomen.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 889,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.019,00 m²

Tuin: Ja (800,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 544

EPC code: 0002940614

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/07/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0398BP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4