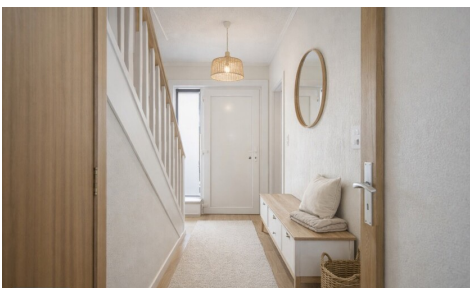
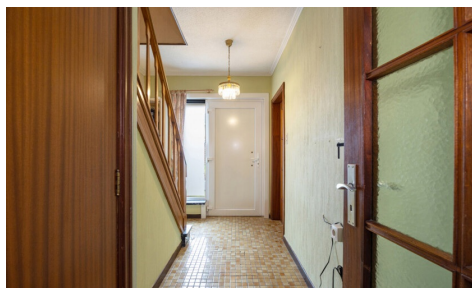


TE KOOP - HUIS

€ 285.000

Donkerstraat 3, 9850 Hansbeke

Ref. TK_2603_Donkerstraat



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 548m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 239kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in het pittoreske **Hansbeke**, een charmante deelgemeente met een **centrale ligging** en een **vlotte bereikbaarheid**. Dankzij het **station** in de nabijheid en de snelle aansluiting op de **E40** geniet u van een uitstekende verbinding richting Gent, Brugge en Brussel.

Daarnaast zijn er enkele belangrijke extra troeven:

- **Geen renovatieverplichting van toepassing (EPC C)**

- Recente gaswandketel

Binnenin biedt de woning een stevige basis voor wie ruimte en mogelijkheden zoekt. Inkom met toegang naar de leefruimte en keuken. Op het bovenverdiep zijn er 3 slaapkamers en een kleinere kamer 4 de kamer met potentieel voor badkamer boven en een zolderruimte. e

Achteraan bevindt zich een achterbouw, momenteel ingericht met een badkamer, technische ruimte en garage. Deze zone biedt interessante mogelijkheden tot renovatie of herinrichting, bijvoorbeeld als uitbreiding van de leefruimte, hobbyruimte of extra bergruimte.

Een ideale opportuniteit voor wie een woning naar eigen smaak wenst op te frissen en deels te renoveren in een rustige maar strategische omgeving.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed.be voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 545,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 239

EPC code: 0003291456

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 548,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/02/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3