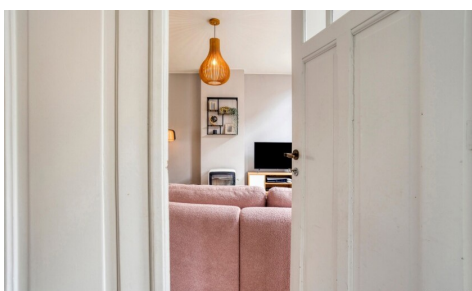


TE KOOP - HUIS

Hansbekedorp 46, 9850 Hansbeke

Op aanvraag

Ref. TK2235-SDH



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 325m²
Buurt: woonkern

EPC: 245kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, vernieuwde woning in een charmant dorp met uitstekende bereikbaarheid? Deze **instapklare dorpswoning** in het **centrum** van **Hansbeke** heeft het allemaal.

Indeling

Bij het binnenkomen valt meteen de **royale inkomhal** op, die toegang biedt tot de **gezellige leefruimte** met aanpalende keuken. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi zicht op het **terras** en de **gezellige tuin**. Achteraan bevindt zich een praktische **carport**, bereikbaar via een aparte toegangsweg, met plaats voor **twee wagens**.

Verder beschikt de woning over een droge, bruikbare kelder en een aparte berging, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie** volwaardige, **lichtrijke slaapkamers** en een comfortabele badkamer, uitgerust met een dubbel lavabomeubel, douche en ligbad. En apart toilet. Via een luik is er toegang tot de zolder, die nog extra opbergruimte biedt.

Extra troeven

- Vernieuwde, instapklare woning
- Gasverwarming en gunstig EPC en zonnepanelen
- Carport voor twee wagens via private toegangsweg
- Tuin en terras voor gezellige buitenmomenten
- Centraal gelegen op wandelafstand van het station (lijn Brussel – Oostende)
- Slechts 8 minuten van de E40 (Nevele)

Een unieke kans! Wonen in het charmante Hansbeke betekent rust, maar met een vlotte verbinding naar Gent, Brussel en de kust.

Bijzonder verkoopsvoorbehoud: De verkopers behouden zich het recht voor om bij meerdere biedingen van min. de indicatieve prijs een eenmalig hoger bod te vragen.

Eerste bezoekmomenten op woensdagnamiddag 13/08 tussen 14u en 16u en donderdag 14/08 tussen 16u en 18u enkel na afspraak.

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie en een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 245

EPC code: 0003652606

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 245

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Tuin: Ja (190,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja