

TE KOOP - HUIS

Grijsbulckstraat 75, 9800 Grammene

€ 310.000

Ref. 7017650



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1010m²

EPC: 587kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met uitbreidingsmogelijkheden in Grammene

In het landelijke Grammene, deelgemeente van Deinze, vindt u deze alleenstaande woning op een mooi perceel van **1.010 m²**. Dankzij de rustige ligging, de ruime grond en de uitbreidingsmogelijkheden biedt dit pand tal van perspectieven voor wie op zoek is naar een renovatie- of heropbouwproject.

Indeling

De huidige woning omvat een inkomhal, keuken, gezellige living, twee slaapkamers, badkamer en kelder. Buiten beschikt u over een apart bijgebouw en een vrijstaande garagebox.

Troeven

Perceel van 1.010 m²

Mogelijkheid tot uitbreiding in volume

Vrijstaande garage en extra bijhuisje

Rustige, landelijke ligging met goede bereikbaarheid

Renovatieverplichting van toepassing – ideaal voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil inrichten of op zoek is naar een heropbouwproject op een mooie locatie.

Zoekt u een rustig gelegen woning met potentieel voor renovatie of nieuwbouw? Dan is dit de uitgelezen kans om uw woonproject te realiseren.

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Astrid De Smet op **0477 57 08 18** of via **astrid@valorvastgoed.be** voor meer informatie en een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 587

EPC code: 0002259873

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1