VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 375.000

Drongensesteenweg 90, 9000

Ref. TK_2603_SB









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 51m²

EPC: 49kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze **gloednieuw gerenoveerde woning met drie slaapkamers** is gelegen aan de Drongensesteenweg 90 te Gent. Dankzij de combinatie van een diepe renovatie, een kwalitatieve afwerking en een praktische ligging vormt deze woning een bijzonder interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar **comfortabel en energiezuinig wonen**.

De woning werd gerenoveerd met een duidelijke persoonlijke visie: de verkoper bouwde en werkte ze af zoals hij het zelf voor zijn eigen woning zou doen. Er werd ingezet op kwaliteit, duurzaamheid en hedendaags wooncomfort, met onder meer **vloerverwarming, uitstekende isolatie, dubbele beglazing en negen zonnepanelen**. Het resultaat is een woning die niet alleen verzorgd oogt, maar ook op energetisch vlak heel wat troeven biedt.

Binnenin valt meteen de **ruime leefruimte** op, waar gezelligheid en comfort hand in hand gaan. Ook de drie slaapkamers zijn verrassend ruim en bieden tal van mogelijkheden. De **volledig uitgeruste badkamer en twee toiletten** zijn een extra troef.

Achteraan bevindt zich een **ruime, zonnige koer**, ideaal om op mooie dagen te genieten.

De woning geniet bovendien van een **vlotte ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en** met een snelle verbinding naar alle **snelwegen**.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar **ruimte, een kwalitatieve renovatie en energiezuinig wooncomfort**.

Interesse?
Contacteer Stijn Baillière via 0473 181 787 of stijn@valorvastgoed.be voor bijkomende informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 235,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1897
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 49
EPC code: 0003838542
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 51,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/01/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0700G2P0000

Datum keuring: 28/01/2026
Type verwarming: Gas cv

Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee