

TE KOOP - HUIS

Neringstraat 16, 9000 Gent

Doe een bod vanaf € 245.000

Ref. 6240845



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **volledig gerenoveerde** en **energiezuinige** stadswoning, combineert hedendaags comfort met een **topligging**! Op het gelijkvloers bevindt zich een **open keuken, uitgerust met de modernste toestellen, eethoek, netjes ingebouwde wasruimte en apart toilet**. De woning beschikt over een **strakke badkamer met inloepdouche, lavabo**, en een **ruime slaapkamer**. De **afgewerkte zolderruimte** kan dienst doen als **bureau**. **Extra stockeerruimte** dankzij de kelderberging. **Ook ideaal als investeringspand!**

Ideale ligging en bereikbaarheid De woning is ideaal gelegen op **wandelafstand** van **treinstation Gent-Dampoort** en dicht bij alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, bakkerijen, scholen en openbaar vervoer (bus en tram voor de deur). Daarnaast bent u slechts **enkele minuten** verwijderd van het levendige **stadscentrum** van Gent.

Uitstekende mobiliteit Dankzij de nabijheid van de **belangrijkste verkeersaders (E17, E40, R4)** is de woning vlot bereikbaar en geniet u van een uitstekende verbinding naar zowel het stadscentrum als de omliggende regio's.

**Aankleding en meubels op de foto's zijn virtueel weergegeven, ter inspiratie.*

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 180,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 20240820-0003344058-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/06/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee