

TE KOOP - HUIS

Steinen 50, 9800 Deinze

€ 525.000

Ref. TK2612_Steinen 50_La



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 242m²
Buurt: Beschutte ligging

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landegem is een gegeerd dorp en deelgemeente van Deinze dankzij haar uitstekende bereikbaarheid, landelijke charme en centrale ligging tussen **Gent** en **Deinze**. Deze recente woning bevindt zich op een bijzonder gunstige locatie, op wandelafstand van het **station, scholen, winkels** en diverse voorzieningen. Een ideale uitvalsbasis voor wie graag alles binnen handbereik heeft.

Deze verzorgde **halfopen bebouwing**, opgeleverd in **2020**, combineert een hedendaagse architectuur met een doordachte indeling en uitstekende energieprestaties. De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, waarna de leefruimte zich opent naar de tuin. De **open keuken** met aansluitende de berging, is volledig uitgerust en vormt samen met de **lichtrijke leefruimte** het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een mooie verbinding met het terras en de buitenruimte.

De **zuidoostgerichte tuin** biedt de ideale oriëntatie om gedurende de dag van de zon te genieten en vormt een aangename plek om tot rust te komen.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, een badkamer met **inloopdouche** en een afzonderlijk toilet.

Een bijkomende troef is de ruime **zolderverdieping**, bereikbaar via een vaste trap. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als **vierde slaapkamer, bureau, speelkamer** of **hobbyruimte**.

Verder beschikt de woning over een praktische **carport** en uitstekende energieprestaties met **EPC-label A**.

Eerste bezoekmoment op 13 juni 2026 enkel na afspraak.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 600,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: 51

EPC code: 44049-G-

DBA_2017055170/EP02583/A028/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/11/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2