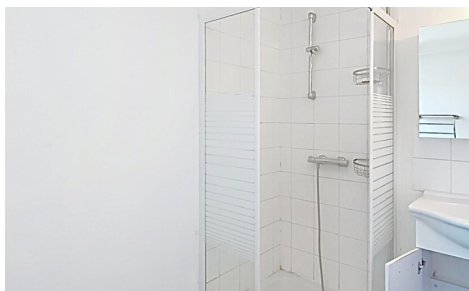


TE KOOP - HUIS

Hansbekedorp 20, 9800 Deinze

€ 175.000

Ref. TK2145



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Buurt: nabij station

EPC: 231kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het hart van **Hansbekedorp**, vlak onder de kerk, bevindt zich deze gezellige en compacte dorpswoning. Dankzij haar unieke ligging geniet u van een centrale woonplek met **vlotte verbindingen richting station en E40**, terwijl u toch de charme van het dorpsleven ervaart.

De woning beschikt over een **zeer ruime slaapkamer**, een **badkamer met douche en toilet**, een **praktische keukenhoek**, een **berging** en een **garage**. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor alleenstaanden of koppels die op zoek zijn naar een instapklare en onderhoudsvriendelijke thuisbasis.

Momenteel is de woning **verhuurd aan 650 euro per maand**, wat dit pand eveneens interessant maakt als investering.

Troeven:

Centrale ligging pal in het dorpshart

Zeer ruime slaapkamer

Badkamer met douche en toilet

Keukenhoek

Praktische berging

Garage inclusief de vraagprijs

Compact, functioneel en instapklaar

Momenteel verhuurd aan €650/maand

Deze woning combineert **authentieke dorpsfeer** met **hedendaags comfort** – een ideale opportuniteit voor wie houdt van gezellig wonen op een unieke locatie of op zoek is naar een rendabele investering.

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Astrid De Smet op **0477 57 08 18** of via **astrid@valorvastgoed.be** voor meer informatie en een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 231

EPC code: 0003657231

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/08/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1