

TE KOOP - HUIS

Slachthuisstraat 11, 9800 Deinze

Verkocht

Ref. TK2243_SDH



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 146m²

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **goed gelegen rijwoning** in het centrum van **Deinze**? Deze woning is precies wat u zoekt! Gelegen op wandelafstand van diverse winkels en scholen, biedt deze locatie het perfecte evenwicht tussen rust en voorzieningen.

De **ligging** van deze woning is **optimaal**: slechts 10 minuten lopen van het station en 15 minuten naar de oprit van de E17, met de nabijgelegen Brielmeersen als extra pluspunt voor de liefhebbers van groen en buitenactiviteiten.

De woning is **grotendeels gerenoveerd** in 2014 en voorzien van een nieuw dak, nieuwe ramen, nieuwe electriciteit en een moderne recente keuken (2020). Met minimale opfrissingswerken bekom je snel een hedendaagse thuis waar u zonder zorgen in kunt trekken.

De woning beschikt over een ruime inkomhal, een lichtrijke zithoek en eetplaats, een keuken en een veranda met toegang tot het terras en tuin. Daarnaast zijn er drie slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Bovendien biedt de zolder (vaste trap) de mogelijkheid om geïntegreerd te worden als extra slaapkamer. Tevens beschikt deze woning over een droge kelder en een tuinberging, wat extra opslagruimte en functionaliteit toevoegt aan deze woning.

Het gunstige **EPC-label B** draagt bij aan een **energiezuinige** levensstijl. Een extra voordeel is de **mogelijkheid tot aankoop van een garage** aan het einde van de straat, waardoor u verzekerd bent van een veilige parkeerplek voor uw voertuig.

Mis deze kans niet en maak deze centraal gelegen woning in Deinze binnenkort uw nieuwe thuis!

Troeven

grotendeels gerenoveerd
ligging en bereikbaarheid
EPC label B
EK conform

Interesse in deze woning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met **Stefanie D'hondt** op **0474/09 01 10** of via stefanie@valorvastgoed.be voor meer informatie of vrijblijvend bezoek

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 443,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 0002981668

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/11/2014

Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/09/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilige
woning

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0828PP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee