

TE KOOP - HUIS

Kleine Heirenthoek 5, 9800 Deinze

Verkocht

Ref. 5327785



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 763m²

EPC: 1016kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen te renoveren woning op een mooi perceel van **763m²**, genietend van adembenemende **landelijke vergezichten**. Deze woning is ideaal gelegen **tussen Landegem en Hansbeke**, in Deinze het land van Nevele.

Met de **fiets** bereikt u moeiteloos winkels, het **treinstation**, scholen en de wekelijkse markt. Tevens is er **vlotte ontsluiting** naar de **E40**.

Deze **woning** is een **unieke kans** voor wie **droomt** van een **ruime** hedendaagse **woning** met 4 of meer kamers. Hoewel **renovatie vereist** is, biedt het pand een **ongekend potentieel**. U kunt uw **eigen stempel** drukken op deze ruime woning en het omvormen tot uw **droomhuis**.

Een van de **troeven** van deze woning is de **goede oriëntatie**, waardoor u kunt genieten van natuurlijk licht en een aangename sfeer. Met een slimme indeling en moderne renovaties kunt u een harmonieuze leefruimte creëren die aan al uw behoeften voldoet. Denk aan een gezellige woonkamer, een stijlvolle keuken, ruime slaapkamers en misschien zelfs een thuishkantoor of hobbyruimte.

Het ruime perceel biedt **talloze mogelijkheden** voor buitenactiviteiten, tuinieren of het **creëren** van een **prachtige buitenruimte** waar u kunt ontspannen en genieten van de rustige omgeving. Uw verbeelding is de enige limiet bij het vormgeven van deze groene oase.

Mis deze **unieke kans** niet om een prachtige woning te verwerven op een **geweldige locatie**.

Renovatie biedt u de **mogelijkheid** om uw **droomhuis** te realiseren en te profiteren van alles wat dit charmante gebied te bieden heeft.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw visie tot leven te brengen in deze woning.

Sinds 01/01/2023 is voor residentiële woningen de wet op renovatie verplichting van kracht.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap:

www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023

Troeven van dit pand:

uniek rustige ligging

ruim potentieel

bereikbaarheid

te renoveren naar eigen stijl en smaak

Interesse?

Bel voor een vrijblijvende bezichtiging Stefanie D'hondt **0474 09 01 10** of **stefanie@valorvastgoed.be**

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 433,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 763,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1016

EPC code: 0002896181

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/06/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja