

Te huur - Huis

Geetdam 6, 9930 Zomergem

€ 1.275

Ref. TH2618_SDH



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 515m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een residentiële omgeving in Zomergem vind je deze instapklare halfopen bebouwing op een mooi perceel van **515 m²**. Met een bewoonbare oppervlakte van circa **200 m²**, een verzorgde tuin en heel wat praktische ruimte biedt deze woning alle comfort voor een aangename thuis. Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

De inkomhal leidt naar de lichte leefruimte, waar grote raampartijen en een schuifraam zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. De keuken is volledig geïnstalleerd beschikt over een granieten werkblad en voldoende kastruimte. Een afzonderlijke wasruimte en een gastentoilet vervolledigen het gelijkvloers.

Op de verdieping bevinden zich **3 ruime slaapkamers**, een badkamer met ligbad en inloopdouche, een afzonderlijk toilet en extra bergruimte.

Aan opbergruimte en parkeermogelijkheden is geen gebrek: de woning beschikt over diverse bergingen, een **inpendige garage** en een oprit voor een extra wagen. Het bijgebouw biedt mogelijkheden als atelier of bijkomende opslagruimte.

De verzorgde tuin met terras maakt het geheel compleet: een fijne plek om buiten te genieten.

Domicilie verplicht

Huurprijs : 1275 €/maand

Huurwaarborg : 3 maanden huur via Korfine = 3.825 €

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 09 335 50 50 of mail philippe@valorvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC code: 20260429-0003855219-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 515,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1