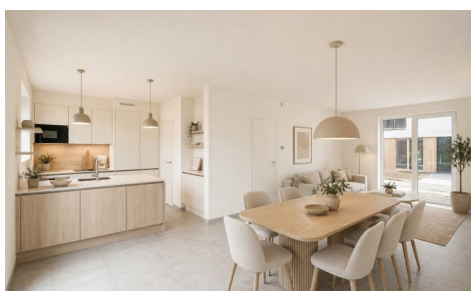


## TE HUUR - HUIS

€ 1.350

Zusters Passionistenstraat 18, 8700 Tielt

Ref. TH2607\_SDH



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

Aantal badkamers: 2

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: in onderling overleg

# OMSCHRIJVING

In een **rustige** en **centraal gelegen** buurt te Tielt stellen wij deze halfopen **nieuwbouwwoning** te huur. De woning werd **future proof** gebouwd en voldoet aan de **strengste energienormen**. Bovendien is deze **lichtrijke** woning het resultaat van een mooie combinatie van **modern wooncomfort**, een **praktische indeling** en het gebruik van **duurzame materialen**. Ideaal voor gezinnen die aangenaam en comfortabel willen wonen met een **vlotte bereikbaarheid** met **alle voorzieningen binnen handbereik**.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 230 m<sup>2</sup> omvat de woning **4 ruime slaapkamers** en **2 volwaardige badkamers**. De leefruimte vormt het centrale punt van de woning en sluit mooi aan op de **volledig uitgeruste keuken**, voorzien van koelkast, diepvriezer, oven en een kookplaat met geïntegreerde dampkap. Enerzijds biedt de leefruimte directe toegang tot de **onderhoudsvriendelijke tuin met terras** en geeft anderzijds een **prachtig, open zicht op het omliggende groen**.

Daarenboven beschikt de woning over **twee privatieve staanplaatsen** met **openbare laadfaciliteit** voor de elektrische wagen.

## Troeven van deze woning:

Energiezuinige installatie met warmtepomp en vloerverwarming

Inpandige fietsenberging

2 privé staanplaatsen met publieke laadmogelijkheid voor elektrische wagen

Zongerichte tuin

Rustige ligging

Aangenaam groenzicht

Winkels en openbaar vervoer op korte wandelafstand

Goede verbinding met belangrijke invalswegen

Voorziening voor eigen laadbox aan de woning

Kortom: een uitgelezen kans om comfortabel en energiezuinig te wonen in Tielt.

\* Sommige foto's zijn een digitale voorstelling van hoe de woning er kan uitzien na bemeubeling.

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden huur

## Interesse?

**Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 230 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 3.000m

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 0

EPC totaal score: -3 kWh/jaar

EPC code: 44083-G-

OMV\_2023058345/EP16386/A007/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 2