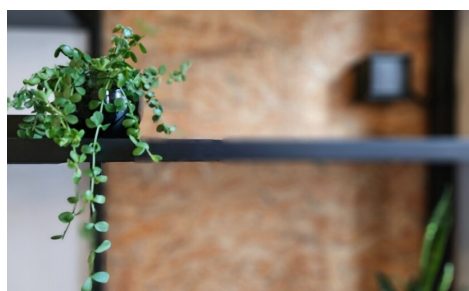


Te huur - Huis

Neringstraat 16, 9040 Sint-Amandsberg

€ 865

Ref. TH2619



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze **volledig gerenoveerde** en **energiezuinige** stadswoning, combineert hedendaags comfort met een **topligging**! Op het gelijkvloers bevindt zich een **open keuken, uitgerust met de modernste toestellen, eethoek, netjes ingebouwde wasruimte en apart toilet**. De woning beschikt over een **strakke badkamer met inloopdouche, lavabo**, en een **ruime slaapkamer**. De **afgewerkte zolderruimte** kan dienst doen als **bureau**. **Extra stockeerruimte** dankzij de kelderberging.

Ideale ligging en bereikbaarheid: de woning is ideaal gelegen op **wandelafstand** van **treinstation Gent-Dampoort** en dicht bij alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, bakkerijen, scholen en openbaar vervoer (bus en tram voor de deur). Daarnaast bent u slechts **enkele minuten** verwijderd van het levendige **stadscentrum** van Gent.

Uitstekende mobiliteit: dankzij de nabijheid van de **belangrijkste verkeersaders (E17, E40, R4)** is de woning vlot bereikbaar en geniet u van een uitstekende verbinding naar zowel het stadscentrum als de omliggende regio's.

* Foto's met aankleding /meubels zijn een virtuele voorstelling over de mogelijkheden hoe deze ruimte er kan uitzien.

Huur: 865 €/maand
Domicilie verplicht
Huurwaarborg: 3 maanden huur

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0491/97.12.19 of mail philippe@valorvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 865,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 175

EPC code: 20240820-0003344058-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee