

TE HUUR - HUIS

Hansbekedorp 52, 9850 Hansbeke

Verhuurd

Ref. 6503093



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 273m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

We presenteren drie volledig nieuwbouwwoningen, gelegen in het hart van Hansbeke, een deelgemeente van Deinze. Deze moderne, energiezuinige BEN-woningen (Bijna Energie Neutraal) bieden alle comfort voor hedendaags wonen en zijn klaar om u te verwelkomen:

Gelijkvloers:

- Ruime inkomhal met gastentoilet.
- Gezellige eetplaats en zitplaats.
- Volledig ingerichte keuken met directe toegang tot de tuin.
- Praktische berging aansluitend aan de keuken, ideaal voor extra opslagruimte.

Verdieping:

- Drie slaapkamers.
 - Apart toilet
 - Een mezzanine, perfect als bureau, extra zithoek of speelkamer.
 - Een uitgeruste badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo.
 - Bij intrede zijn de woningen volledig geschilderd en instapklaar. Bovendien zijn deze BEN-woningen uiterst energiezuinig, wat resulteert in lagere energiekosten en een duurzame woonervaring.
- Heeft u interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie en vul alvast uw profiel aan via onderstaande link.
- Link van dit pand: <https://clee.be/nl/app/kandidaat-stellen/0764942790/f14a8862-76d2-ef11-88cf-6045bd8a4dee>

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezoek aan deze prachtige nieuwbouwwoningen!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.200,00/maand
- Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2024
- Nieuwbouw: Ja
- Staat: Nieuw
- Oppervlakte hoofdgebouw: 284 m²

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

- EPC klasse: Ap
- Dubbele beglazing: Ja
- Ramen: Aluminium en hout
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 273,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
- Badkamer type: Douche en ligbad
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Water: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee