

TE HUUR - HUIS

Begijnhoflaan 8, 9850 Hansbeke

Verhuurd

Ref. TH2083



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 525m²
Buurt: woonkern

EPC: 280kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vernieuwde halfopen woning in het dorp van **Hansbeke** (Deinze) , rustig gelegen op **wandelafstand** van het **station, school, winkels** en de wekelijkse markt.

De bereikbaarheid is optimaal met de oprit naar de E40 op minder dan 5 min met de wagen, en het station met de lijn Brussel -Oostende op wandelafstand.

De woning werd net gerenoveerd en vernieuwd.

Indeling; inkom, eetplaats en zithoek, ruime keuken, wasplaats met heel veel opbergruimte, toilet met lavabo meubel.

Op het eerste verdiep is er de overloop met toegang tot 2 zeer **ruime slaapkamers** en de volledige **nieuwe badkamer** met douche, lavabomeubel en toilet. Een ganzentrap brengt ons naar de 3de zeer ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en bijkomende bergruimte (onder dak)

Bergruimte is er voldoende met de **ruime garage** en extra tuinberging

De **tuin** is volledig omheind en werd net **nieuw ingezaaid**

Troeven van deze woning

volledig instapklaar geschilderd
ruime slaapkamers
uitstekende bereikbaarheid doch rustig gelegen

Verwarming op aardgas - overal rolluiken

Interesse?

Stel uw kandidatuur alvast via onderstaande link

Link van dit pand: <https://clee.be/nl/app/kandidaat-stellen/0764942790/8d261f1e-d074-ed11-ac20-0050f275508e>

Of bel of mail Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 - stefanie@valorvastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 945,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 18,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

Gemeubeld: Nee

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 280

EPC code: 0002736248

EPC klasse: C

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja