

TE HUUR - HUIS

Corduwaniersstraat 1, 9000 Gent

€ 985

Ref. 7299232



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 33m²
Buurt: centraal

EPC: 261kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen middenin het **karaktervolle Patershol**, biedt deze **goed bereikbare woning** maar liefst **4 slaapkamers** en verrassend ruime vertrekken.

De **lichtrijke leefruimte** met **nieuwe open keuken** garandeert veel kookplezier. De **nieuwe badkamer** beschikt over een **moderne douche, lavabo en toilet**; een **extra toilet** bevindt zich boven.

Met winkels, scholen, parken en cultuur op wandelafstand geniet u van een toplocatie en uitstekende bereikbaarheid.

* De gemeubelde foto's zijn digitale voorstellingen die de mogelijkheden aantonen.

Troeven:

- ✓ Centrale ligging
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Open keuken & leefruimte
- ✓ Badkamer met ligbad + extra toilet

Interesse in deze woning?

Wij nemen na ontvangst contact op voor het inplannen van een bezichtiging via mail:
philippe@valorvastgoed.be

Domicilie verplicht

Huur: 985 €/maand

Huurwaarborg : 3 maanden huur = 2955 €

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 33 m²

ENERGIE

EPC score: 261

EPC code: 20241121-0003454053-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 33,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee