VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te huur - Huis

€ 1.350

Mortierstraat 13, 9800 Deinze

Ref. TH2621_SDH









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 682m²
Buurt: rustig

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze ruime landelijke hoeve in Poesele (Deinze) combineert een**rustige, groene ligging** met een **vlotte bereikbaarheid**. Met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 245 m², **5 slaapkamers** en tal van **ingemaakte kasten** biedt de woning een bijzonder **comfortabele woonomgeving** met een overvloed aan **ruimte** en **opbergmogelijkheden**. Ook buiten is het aangenaam vertoeven, met een **ruime tuin** met fruitbomen en open zicht. De **overdekte staanplaats**, die tevens mogelijkheden biedt als **atelier**, vormt een bijkomende troef. **Een ideale thuis voor wie ruimte, rust en praktisch wooncomfort weet te appreciëren.**

* enkele foto's zijn een digitale voorstelling hoe de woning er kan uitzien na bemeubeling.

Domicilie verplicht
Huurprijs : 1350 €/maand
Huurwaarborg : 3 maanden huur via Korfine = 4050 €

Meer info of een bezoek?
Contacteer Philippe Van Peteghem 0491/97.12.19 of mail philippe@valorvastgoed.be

---

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 682,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Energie

EPC score: 183
EPC code: 20250522-0003606987-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2