

Te huur - Huis

Tennisstraat 5, 9800 Deinze

€ 1.080

Ref. TH2609_SDH



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 360m²

Buurt: centraal

EPC: 455kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Deze **ruime** en **praktische** woning geniet van een **centrale ligging**, op **fietsafstand** van het **centrum van Deinze**. **Winkels, scholen, openbaar vervoer** en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, waardoor u hier geniet van een vlotte en comfortabele woonomgeving.

De woning beschikt over een **praktische leefruimte** en een doordachte, **functionele indeling** die optimaal inspelt op de behoeften van een gezin. De **volledig geïnstalleerde keuken** biedt alle hedendaags comfort en vormt een aangename verbinding met de leefruimte.

Op de verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een **badkamer** uitgerust met **ligbad en douche**, wat zorgt voor extra comfort.

Extra troeven: een **gezellige tuin** waar u in alle rust kunt ontspannen en een **inbandige garage** én een **aparte berging** die kan dienstdoen als **hobbyruimte, werkplaats, bureau of opslag**.

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

Bezoek enkel op afspraak

Interesse?

Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 1.080,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 158 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 455

EPC totaal score: 455 kWh/jaar

EPC code: 20260701-0003909134-RES-1

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 455

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 360,00 m²

Tuin: Ja (204,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1