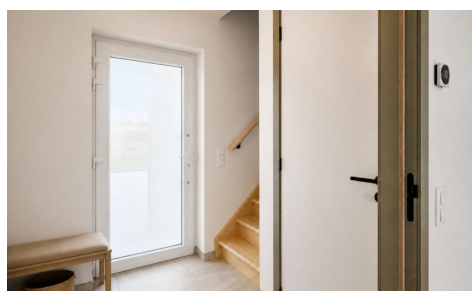
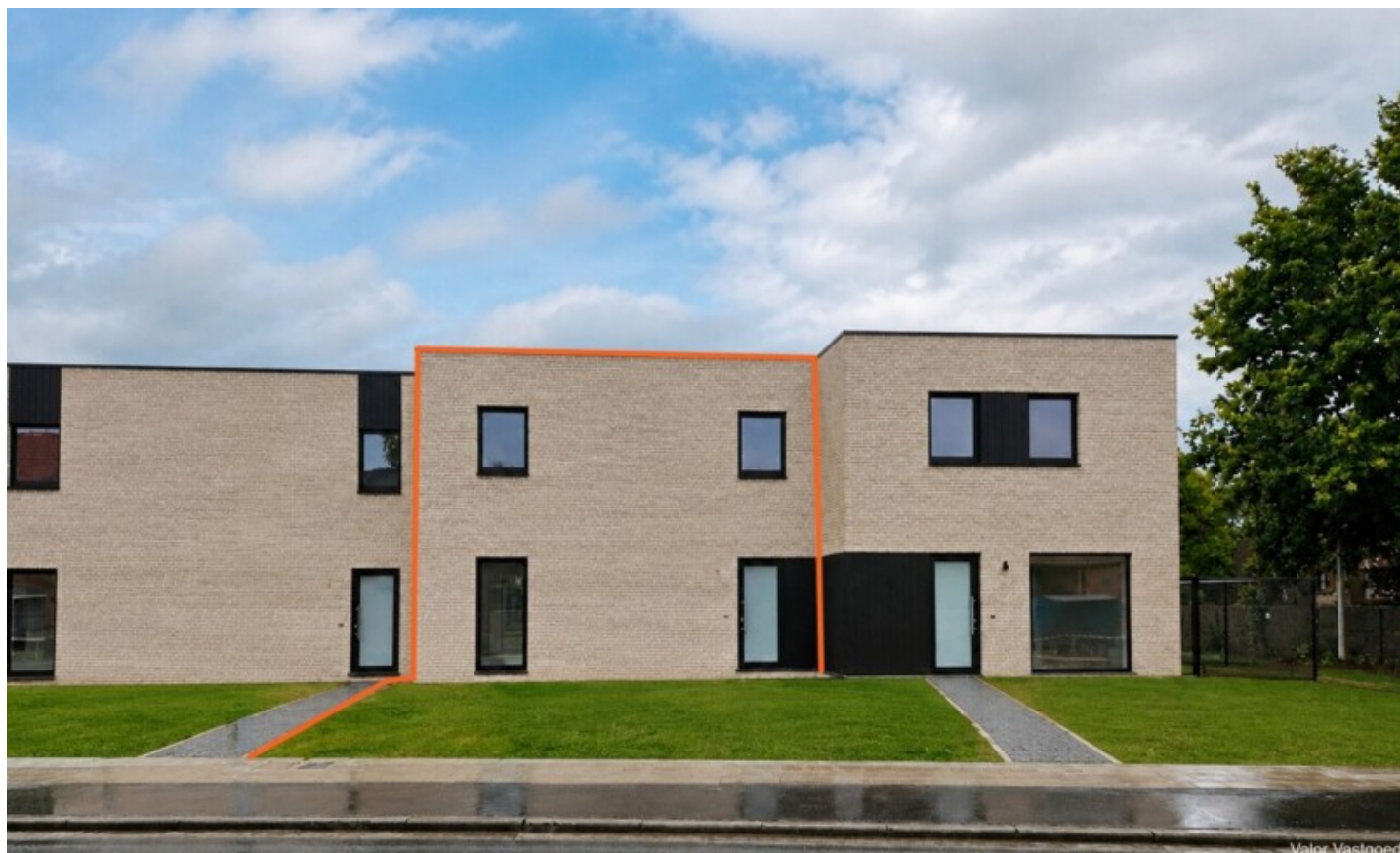


Te huur - Huis

Deinzestraat , 9800 Deinze

€ 995

Ref. TH2608



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 209m²

Buurt: centraal

EPC: -3kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze **rustig gelegen** en **energiezuinige nieuwbouwwoning** combineert **hedendaags comfort** met een **praktische indeling** en **een aangename buitenruimte**.

Op het **gelijkvloers** bestaat de woning uit een inkomhal met gastentoilet en handenwasser, een lichtrijke leefruimte en een open, volledig uitgeruste keuken met aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een apart toilet. De **functionele indeling** maakt de woning bijzonder geschikt als **gezinswoning**.

Achteraan beschikt de woning over een **mooië tuin**, waar u in alle **rust** kunt genieten van de buitenruimte. De **gunstige oriëntatie** van de tuin zorgt bovendien voor een aangenaam gevoel van privacy en biedt als **enigste woning in de rij een beperkte rechtstreekse inkijk**. De **carport** voorziet in een **eigen parkeerplaats**.

Huurprijs: 995 € per maand

Domicilie: verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine (2.985 €)

Beschikbaar: in onderling overleg, na schilderwerken

* sommige foto's in de voorstelling zijn een digitale impressie hoe de woning er kan uitzien na bemeubeling.

Interesse?

Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Interesse?

Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 995,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Huisdieren toegelaten: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: -3

EPC totaal score: -2 kWh/jaar

EPC code: 44083-G-

OMV_2023058345/EP16386/A007/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 1