

TE HUUR - HORECA

Vosselaredorp 2, 9850 Nevele

Verhuurd

Ref. TH2064_PVP



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 465m²

EPC: 635kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor deze **kararktervolle horecazaak**, gelegen nabij het **centrum van Nevele**, zijn we op zoek naar enthousiaste ondernemers. De zaak heeft een **binnencapaciteit** van ongeveer **80 personen**. Op het **sfeervol terras** is er nog eens plaats voor ongeveer **80 personen**. De zaak is voorzien van een **volledig ingerichte keuken met alle toestellen + koelcel**. **Extra stockagemogelijkheden** dankzij de **ruime en droge (wijn)kelder**. De vertrekken boven de zaak kunnen gebruikt worden voor **privé bewoning**, als **bureau** of voor als **extra stockage**.

Troeven:

De zaak is startensklaar = plug&play!

Centrale ligging.

Vlotte bereikbaarheid.

Nabij E 40 en andere invalswegen.

Parkeergelegenheid.

Vrij van brouwer.

Woonst gekoppeld aan de zaak.

Conforme elektriciteitskeuring.

Momenteel worden er isolatiewerken uitgevoerd. Daarna zal een nieuw en gunstiger epc worden opgemaakt.

Voorwaarden:

Het gebruik van de **inboedel kan geleased** worden voor 500 €/maand. Andere voorstellen zijn bespreekbaar.

Interesse? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.534,00

Gemeenschappelijke kosten: € 500,00/maand

Onroerende voorheffing: € 1.093,00

GEBOUW

Oppervlakte: 285,00 m²

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 285 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 635

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja