VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 0474090110
E-mail: info@valorvastgoed.be

TE HUUR - HORECA

Verhuurd

Vosselaredorp 2, 9850 Nevele

Ref. TH2064_PVP





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 465m²

EPC: 635kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor deze **kararktervolle horecazaak**, gelegen nabij het **centrum van Nevele**, zijn we op zoek naar enthousiaste ondernemers. De zaak heeft een **binnencapaciteit** van ongeveer **80 personen**. Op het **sfeervol terras** is er nog eens plaats voor ongeveer **80 personen**. De zaak is voorzien van een **volledig ingerichte keuken met alle toestellen + koelcel**. **Extra stockagemogelijkheden** dankzij de **ruime en droge (wijn)kelder.** De vertrekken boven de zaak kunnen gebruikt worden voor **privé bewoning**, als **bureau** of voor als **extra stockage**.

Troeven:
De zaak is startensklaar = plug&play!
Centrale ligging.
Vlotte bereikbaarheid.
Nabij E 40 en andere invalswegen.
Parkeergelegenheid.
Vrij van brouwer.
Woonst gekoppeld aan de zaak.
Conforme elektriciteitskeuring.
Momenteel worden er isolatiewerken uitgevoerd. Daarna zal een nieuw en gunstiger epc worden opgemaakt.

Voorwaarden:
Het gebruik van de **inboedel kan geleased** worden voor 500 €/maand. Andere voorstellen zijn bespreekbaar.

Interesse? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.534,00
Gemeenschappelijke kosten: € 500,00/maand
Onroerende voorheffing: € 1.093,00

GEBOUW

Oppervlakte: 285,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 285 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja