

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 925

Leernsesteenweg 237 B002, 9800 Deinze

Ref. TH_2054_PVP



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 82m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Dit **compact** en **energiezuinig** appartement, gelegen in een **rustige buurt**, is ideaal voor wie op zoek is naar **comfortabel wonen** gecombineerd met een **vleugje luxe**. Dankzij een **optimale indeling** en **veel lichtinval** baadt deze woonst in een uitnodigende sfeer. Het **recente bouwjaar** garandeert een modern en **instapklaar** karakter.

De indeling:

inkomhal, geïnstalleerde keuken (voorzien van keramische kookplaat, spoelbak, combioven, frigo met diepvriesvak en vaatwasser), open leef-en zitruimte, 1 ruime slaapkamer, badkamer met enkele lavabo en inloopdouche, apart toilet, terras en tuin aan voor en achterzijde + garage met automatische poort.

Extra troeven:

afzonderlijke tuin met terras.
gunstige ligging met nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.
ondergrondse afgesloten garage
energiezuinig (BEN)
mogelijkheid tot overname van dressing, barstoelen en gordijnen.

Domicilie verplicht - Huurwaarborg : 3 maanden huur - Gemeenschappelijke lasten : 65 Euro forfaitair per maand - Beschikbaar vanaf 01/05
Bezoeken enkel na afspraak.

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 44011-G-

DBA_2017039655/EP09097/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: Ja