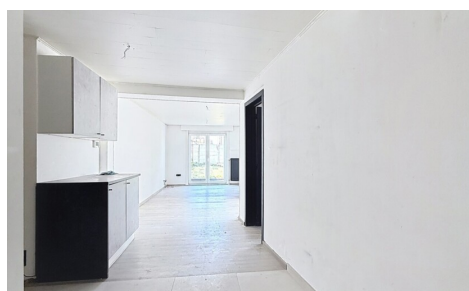


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Appelstraat 44, 9000 Gent

Op aanvraag

Ref. TK2195SDH



Aantal slaapkamers: 1

EPC: 205kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met tuin in kleinschalige residentie - ideaal als investering

Ontdek dit charmante **gelijkvloers appartement** in een kleine residentie van slechts drie entiteiten, centraal gelegen nabij de Rooigemlaan. Dankzij de gunstige ligging geniet u van een **vlotte verbinding** met het **openbaar vervoer**, winkels en alle dagelijkse voorzieningen, in een rustige en aangename buurt.

Indeling

Gezellige **leefruimte met open keuken**

Grote slaapkamer met ruimte voor **dressing** of **bureau**

Terras met aansluitende **tuin**

Verwarming op **gas**

Onmiddellijk beschikbaar

Dit appartement is **ideaal voor investeerders** of als **praktische woonoplossing voor studerende kinderen**. De centrale ligging, het kleinschalige karakter van het gebouw en de buitenruimte maken dit een unieke kans.

Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen.

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 0003638986

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/07/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A