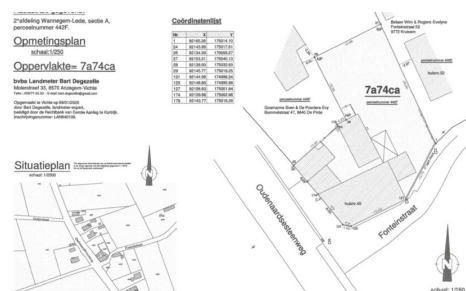


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Oudenaardsesteenweg 45, 9770 Kruishoutem

Op aanvraag

Ref. 5910240



Aantal slaapkamers: 3
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
 Grond opp.: 774m²

EPC: 905kwh/m²/j
 Type verwarming: stookolie
 cv

OMSCHRIJVING

Op een perceel van **774 m²** vinden we deze te renoveren hoeve, met mogelijkheid tot ontplooiën van **handelsactiviteit** (voorheen gekend als beenhouwerij, café en frituur). Deze eigendom biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn om **wonen** te combineren met **commerciële mogelijkheden**. Met een **gunstige locatie**, een **goede bereikbaarheid** en **parkeergelegenheid**, is de hoeve ideaal voor het aantrekken van klanten en bezoekers.

Zuidgerichte tuin

Veel opbergruimte

Bushalte op 1 meter

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 431,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 905

EPC code: 20190702-0002174787-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 1m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 774,00 m²

Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee