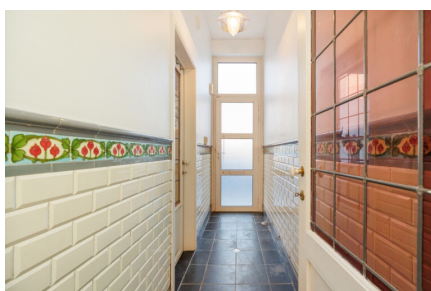


Te koop - Eengezinswoning
Halvemaanstraat 29, 9040 Sint-Amandsberg

€ 349.000

Ref. TK2602_SB



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 48m²

EPC: 259kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze **gezellige lichtrijke stadswoning** is gelegen in de rustige Halvemaanstraat te Sint-Amandsberg. Een bijzondere troef is daarbij de uitstekende ligging, op slechts enkele minuten van Gent. In de nabije omgeving vindt u tal van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

De woning weet te charmeren met haar **hoge plafonds** en open karakter, waarbij de leefruimte, keuken en eetplaats mooi op elkaar aansluiten. Achteraan bevindt zich een **zonnige stadskoer**, een aangename plek om buiten te vertoeven.

De woning bevat **2 slaapkamers** en een **extra polyvalente ruimte** die perfect als bureaukamer, dressing of hobbykamer kan dienen. De tweede verdieping is volledig gewijd aan een **indrukwekkende en zeer ruime tweede slaapkamer**. De authentieke dakconstructie en zichtbare houten balken komen hier prachtig tot hun recht wat zorgt voor karakter en een warme sfeer.

Interesse?

Contacteer **Stijn Baillière** via **0473 181 787** of **stijn@valorvastgoed.be** voor bijkomende informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 213,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 259
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 48,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Ja