

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dr.Prieëlslaan 15, 9340 Lede

Verkocht

Ref. TK_2064_PVP



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 350m²

EPC: 19kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dankzij het **zorgvuldig ontwerp** met de klemtoon op de **strengste energienormen**, kunnen we met zekerheid stellen dat deze woning **FUTURE-PROOF** is gebouwd. Met een indrukwekkend **E-peil 19**, is deze woning een toonbeeld van **energiezuinigheid en duurzaamheid**. Dankzij de geavanceerde voorzieningen zoals **vloerverwarming, een warmtepomp, 8 zonnepanelen en hoogrendementsbeglazing**, geniet u van een comfortabele leefomgeving terwijl u uw energiefactuur tot een minimum beperkt. Geniet van het **fiscaal voordeel** door **vrijstelling van de onroerende voorheffing** gedurende 5 jaar.

Alle voordelen op een rijtje:

Energiezuinige BEN-woning (E-19)

Fiscaal voordeel

Ruime woning (220 m²)

Hoogkwalitatieve afwerking

Conforme elektrische keuring

Instapklaar

Centrale ligging

Goede bereikbaarheid

Autoluwe straat

Zicht op groen

Alarmsysteem

Regenwaterput 7.500 liter

De indeling:

Gelijkvloers: ruime hall met toegang tot wasplaats met douche, apart toilet, woon-eetkamer met open en volledig geïnstalleerde keuken met zicht op tuin en terras.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers met nachthal, badkamer met bad, inloopdouche, badkamermeubel met dubbele lavabo, apart toilet.

Tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers

Mis deze unieke kans niet om te genieten van het beste van hedendaags wonen in het hart van Oordegem.

Meer info of een bezoek? **Contacteer Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be.**

Niet inbegrepen in de verkoop:

schilderwerken, aansluiting Telenet, openzetten van de energiemeters.

Grond: 12% registratie

Constructie: 21% btw

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.268,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 19
EPC code: 41034-G-
OMV_2021039406/EP16633/A001/D01/SD001
EPC klasse: A

Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2