

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brouwerijstraat 16, 9850 Landegem

Verkocht

Ref. 5100402



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 552m²

EPC: 590kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen open bebouwing met tuin en garage **nabij** het **centrum van Landegem**, op wandel/fietsafstand afstand van het station, school, winkels, etc.

De woning dateert van 1961 en **dient** volledig **te worden gerenoveerd** naar eigen smaak en noden. Digitale **impressies ter illustratie**.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom met toilet, badkamer, wasplaats, bureauimte/speelkamer, ruime leefruimte, keuken met deur naar de tuin.

Kelder: onder de trap in de hal: toegang naar de droge kelder met een betonnen vloer

1e verdieping: momenteel 2 slaapkamers, met voldoende ruimte tot herindeling tot meerdere slaapkamers en integratie van een badkamer en/of dressing.

Troeven:

Ligging! Rustig & handig bereikbaar

Tuin

Oprit & garage

Groot potentieel

Te renoveren naar eigen smaak

Interesse in deze woning?

Bel voor een vrijblijvende bezichtiging Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 590

EPC code: 0002671700-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Mazoutkachel

TERREIN

Grondoppervlakte: 552,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja (385,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Verwarming: Individueel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0397RP000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee