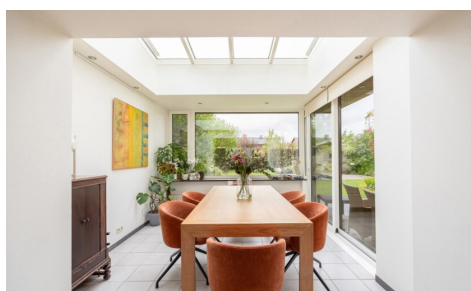


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Cardijnlaan 20, 9850 Hansbeke

Op aanvraag

Ref. TK2084_SDH



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 777m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **ruime open bebouwing**, gunstig gelegen nabij het dorpscentrum van **Hansbeke**, biedt comfortabel wonen en een milieubewuste levensstijl. Met een perceel van **777m²**, zonnepanelen en een **gunstig energielabel**, is deze woning een aantrekkelijke keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een praktische en duurzame woonomgeving.

Binnenin vindt u een **functionele indeling** met een lichte en ruime leefruimte, een eetkamer en een goed uitgeruste keuken. De voormalige garage werd reeds geïntegreerd in de woning en kan dienst doen als slaapkamer, bureau, speelkamer. Op de **bovenverdieping** zijn er **4 slaapkamers** en een **recent gerenoveerde badkamer**. Bovendien leidt een **vaste trap** naar een **5e kamer** en zolderberging, wat extra ruimte en mogelijkheden biedt voor een extra slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte.

Deze **woning** biedt niet alleen een comfortabel leven, maar ook **uitstekende bereikbaarheid**. Dankzij de nabijheid van de **E40** en het **station** van Hansbeke bent u altijd verbonden met de rest van het land. Bovendien biedt **Hansbeke** zelf een **charmant dorpsfeer** met **alle** nodige **faciliteiten** binnen handbereik.

Buiten biedt de woning een oprit, **carport**, **tuinberging** en een **aangename tuin** met **moestuin**, ideaal voor buitenactiviteiten.

Gelegen in een **rustige doodlopende straat**, is deze woning perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een **kindvriendelijke buurt**.

Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 639,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 159

EPC code: 0003147598

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 777,00 m²

Tuin: Ja (644,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0921MP000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee