

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Merelstraat 23, 9840 De Pinte

€ 369.000

Ref. 6016727



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 560m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante gelijkvloerse woning met zonnige tuin, garage én uitbreidingsmogelijkheden

Op zoek naar een woning met potentieel op een rustige en centrale locatie? Deze charmante gelijkvloerse woning met twee slaapkamers en zuidgerichte tuin bevindt zich in een groene woonwijk en biedt alle comfort op één niveau – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of een woning zoekt met uitbreidingsmogelijkheden.

Troef: uitbreiding van de woning is mogelijk mits verbouwing – perfect voor wie extra ruimte of een moderne upgrade wenst!

De woning beschikt over elektrische rolluiken, een videofoon, een gezellige leefruimte met veel lichtinval en praktische extra's zoals een inpandige garage en tuinhuis.

Indeling: inkomhal, lichtrijke woon- en eetruimte, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, wasplaats met douche en opbergruimte, apart toilet met lavabo.

De ligging is uitstekend: op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar autosnelwegen en omliggende gemeenten.

Deze woning is onderworpen aan de renovatieverplichting.

Meer info: <https://www.vlaanderen.be/epc-labels-en-renovatieverplichting>

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 0003240183

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1