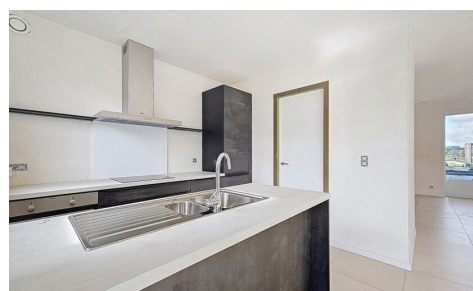


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.390

Dames Van Biervlietstraat 47, 8700 Tielt

Ref. TH_2503_PVP



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 300m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een **rustige, residentiële en centrale locatie** te Tielt verhuren we deze **halfopen nieuwbouwwoning**: een toonbeeld van **modern comfort, energiezuinigheid en ruimte**. Deze stijlvolle woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een **kwalitatieve, duurzame thuis met een vlotte bereikbaarheid**.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 300 m² biedt de woning **vijf volwaardige slaapkamers**, waaronder een **volledig afgewerkte zolderverdieping** die perfect kan fungeren als **thuiswerkplek, hobbyruimte of extra leefruimte/slaapkamer**.

De **lichte en open leefruimte** sluit mooi aan op de **volledig uitgeruste keuken** met **hoogwaardige toestellen** zoals een ingebouwde koelkast, diepvries, oven en kookplaat met geïntegreerde dampkap. Via de leefruimte is er directe toegang tot een **onderhoudsvriendelijke tuin met aangenaam terras**, waar het heerlijk vertoeven is met zicht (en toegang) op het achterliggende natuurgebied. De woning is uitgerust met **2 luxueuze badkamers**. **De woning is beschikbaar na oplevering en schilderwerken. Richtdatum: 15/07/25**

STERKE TROEVEN:

Warmtepomp en vloerverwarming in de volledige woning

Individuele thermostaten per kamer voor optimaal comfort

Grote garage + extra buitenstaanplaats voor de deur

Voorziening voor laadpaal elektrische wagen

Grote, zonnige tuin met toegang via achterzijde

Geen geluidsoverlast van omliggende voorzieningen/speelpleintje

Groenzicht op achterliggend natuurgebied

Supermarkt en openbaar vervoer op wandelafstand

Snelle verbinding met het hoofdwegennet

Kortom: deze eigentijdse woning biedt een harmonieuze mix van eigentijdse architectuur, slimme indeling en moderne technieken. Een unieke kans om energiezuinig en zorgeloos te wonen op een topligging in Tielt.

Gelieve uw kandidatuur te willen invullen via volgende link: <https://clee.be/nl/login/426ffbaf-4242-f011-8f7d-6045bdf4bb12>

Pas na het ontvangen van uw kandidatuur zal u gebeld worden om een afspraak te maken.

Beschikbaar vanaf 15/07/25

Domicilie verplicht

Huurwaarborg : 3 maanden huur

Er zijn individuele tellers voor de nutsvoorzieningen

Bezoeken mogelijk enkel na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.390,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Aantal gevels: 3
Staat: Afgewerkt
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1