

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Buiskouter 3, 9800 Deinze

€ 1.475

Ref. TH2603_SDH



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 333m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In een rustige en recente verkaveling in **Astene** bevindt zich deze kwalitatieve en **volledig instapklare woning**. De woning is reeds geschilderd en voorzien van gordijnen, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Dankzij de **energie-neutrale** uitvoering geniet u van lage energiekosten en duurzaam wonen. De ligging biedt een **vlotte bereikbaarheid** en er is bijkomende parkeergelegenheid in de nabije omgeving (met laadpalen).

De woning beschikt over een **ruime inkomhal** met toegang tot de **lichtrijke leefruimte**, bestaande uit een ruime eetplaats en een open, **volledig ingerichte keuken**. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder is er een inpandige **garage met elektrische sectionale poort**.

Op de verdieping zijn er vier volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer uitgerust met bad, douche en dubbele lavabo. Daarnaast is er een apart nachttoilet.

De tuin zal van zodra mogelijk worden ingezaaid.

Deze woning combineert rust, ruimte, kwaliteit en energiezuinigheid en vormt een duurzame en aangename woonoplossing in een rustige omgeving.

Troeven:

Instapklaar

energieneutral

vlotte bereikbaarheid

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja