

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Damstraat 58, 9800 Deinze

Op aanvraag

Ref. TH2505



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 615m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen tussen Nevele en Bachte-Maria-Lerne vinden we deze **stijlvol gerenoveerde** halfopen bebouwing. De woning biedt hedendaags wooncomfort, een doordachte indeling en een **kwalitatieve afwerking**.

De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het kloppend hart van het huis. De keuken is uitgerust met alle moderne toestellen (combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, koelkast) en een handige ontbijthoek die mooi overloopt in het werkblad.

Maatkasten en legplanken zorgen voor een strak geheel en extra opbergruimte.

De badkamer gelegen op het gelijkvloerse is functioneel én verfijnd, met inloopdouche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de verdieping bevinden zich **twee slaapkamers en een open bureauruimte**. De master bedroom geeft toegang tot een volledig afgewerkte **zolderverdieping, ideaal als extra kamer, bureau of hobbyruimte**.

Buiten wacht een tuin in aanleg met vrij uitzicht voor- en achteraan, een luchtige en ontspannen setting. Een kelder en tuinberging maken het plaatje compleet.

Vloerverwarming op gelijkvloers - rolluiken - waterverzachter

Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed.b

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 0003644909

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee