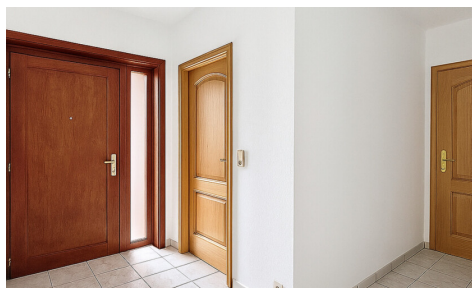


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 925

Westhoek 22, 9800 Deinze

Ref. TH_2502_PVP



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 1564m²

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze **rustig gelegen** en **fris geschilderde** woning ligt op een **ruim perceel** en heeft **alle faciliteiten** binnen handbereik: **winkels, scholen, openbaar vervoer en de oprit van de autosnelweg** bevinden zich immers op **korte afstand**. De woning is **praktisch ingedeeld** en biedt een **goede toegankelijkheid** omdat alle ruimtes zich op het **gelijkvloers** bevinden. Grote ramen zorgen voor **veel lichtinval** en een mooi zicht op de **verzorgde tuin**.

De **ruime tuin met terras** vraagt om bewoners met een **hart voor tuinieren**. De huurder is immers verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin. Voor het maaien van het gazon kunnen er 2 grasrobots ter beschikking gesteld worden, die door de huurder moeten onderhouden worden.

Daarnaast beschikt de woning over een **ruime inpandige garage** met **handige opbergrekken** en een **tuinhuis**, ideaal voor **extra opslag** en stockage van tuinmateriaal.

De indeling is de volgende:

Ruime hal, apart toilet, eet-en zitplaats, volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende opbergruimte, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo, douche en zitbad.

Kortom, een ideale woning voor wie rust en buitenruimte weet te appreciëren, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Domicilie verplicht

Huurwaarborg : 3 maanden huur via Korfine

Bezoeken enkel na afspraak

Gelieve uw kandidatuur te willen invullen via volgende link: <https://clee.be/nl/login/77cd22cc-3146-f011-8f7d-6045bdf4bb12>

Pas na het ontvangen van uw kandidatuur zal u gebeld worden om een afspraak te maken.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 139 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.564,00 m²

Tuin: Ja (1.300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20250408-0003573035-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2