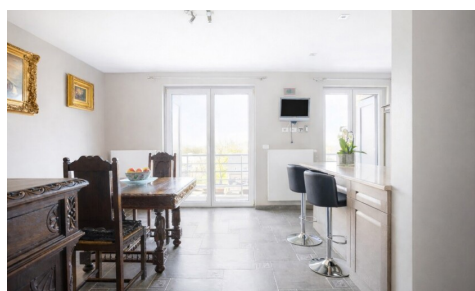


TE KOOP - DUPLEX

Markt 48 B4, 9800 Deinze

€ 498.000

Ref. TK_2605_PVP



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze luxueus afgewerkte duplex ligt pal op de **Markt van Deinze**. Dankzij de centrale ligging bevinden alle faciliteiten én het treinstation zich op wandelafstand. De bereikbaarheid is uitstekend en garandeert een vlotte aansluiting op het wegennet. Op enkele passen bereikt u het wandel- en fietspad langs de **Leie**, richting het charmante **Sas van Astene** en het **Kasteel van Ooidonk**.

Het appartement strekt zich uit over twee volwaardige verdiepingen en is volledig **instapklaar**. De indeling is doordacht met twee ruime slaapkamers en een lichtrijke leefruimte die aansluit op de **volledig geïnstalleerde keuken**. Grote raampartijen zorgen voor **veel daglicht** en een aangenaam open gevoel.

Daarnaast beschikt het appartement over **twee balkons en een ruim zonneterras**, waardoor u op verschillende momenten van de dag van een buitenruimte kan genieten. Eén balkon is uitgerust met een **elektrische zonneluifel** en zowel de slaapkamers als de keuken zijn voorzien van **elektrische rolluiken**. De bovenverdieping is bereikbaar via zowel de **trap als de inpandige lift**, wat dit appartement bijzonder comfortabel en toekomstgericht maakt.

Verder beschikt het pand over een **dubbele garage** en **twee kelderbergingen**. De **elektriciteitskeuring is conform**.

Kortom: meer dan voldoende redenen om deze topper te bezoeken.

Interesse?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20260303-0003815514-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water
School nabij: 500m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1