

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Hammestraat 42, 9850 Hansbeke

Op aanvraag

Ref. TK2225



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5690m²
Buurt: rustig

EPC: 612kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

In één van de **mooiste** en **rustigste straten** van **Hansbeke**, met een prachtig en **blijvend uitzicht** op agrarisch gebied, vindt u deze ruime woning in fermettestijl op een perceel van maar liefst **5.690 m²**. Dankzij de **perfecte oriëntatie** geniet u de hele dag door van natuurlijke lichtinval en een optimaal zonneterras.

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met mogelijkheid tot open haard, een keuken met plaats voor een eethoek, een koele berging, een wasruimte met douche, een in te richten badkamer en drie slaapkamers. Verder is er een dubbele garage met toegang tot de zolder, die perfect kan worden geïntegreerd in de woning voor extra woonruimte.

Troeven

Uitzonderlijke ligging met weids zicht op groen

Ruim perceel met tal van uitbreidings- en inrichtingsmogelijkheden

Dubbele garage en grote zolder

Zuidgerichte tuin

Perfecte basis voor een stijlvolle renovatie naar eigen smaak

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een project op een toplocatie waar rust, ruimte en potentieel samenkomen.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of [stefanie@valorvastgoed](mailto:stefanie@valorvastgoed.be) voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 211 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 612

EPC code: 0003651368

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.690,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,80 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2